# metorra

architecture



O Hac

**Миторра** — одна из лидирующих на российском рынке проектных компаний. Мы специализируемся на проектировании промышленных, жилых и общественных зданий, качественной архитектуре, а одной из ключевых особенностей компании является полный цикл проектирования по технологии ВІМ

Мы создаем инновационное пространство, где эстетика здания не уступает его функциональности, а высокое качество и продолжительность эксплуатации зданий будут служить еще ни один десяток лет нашему поколению.

## Наша миссия

Наша главная цель - держать высокую планку проектноархитектурной компании по созданию пространства для комфортной жизни человека. Мы используем индивидуальный подход к каждому клиенту. А положительные результаты в реализации самых сложных проектов позволяют нам считать себя экспертами в своей области.

## Миторра в цифрах

Работаем с

2017

года

3

офиса в Санкт-Петербурге, Новосибирске и Екатеринбурге Более

156

успешных проектов

100%

одобрения разрешений на строительство

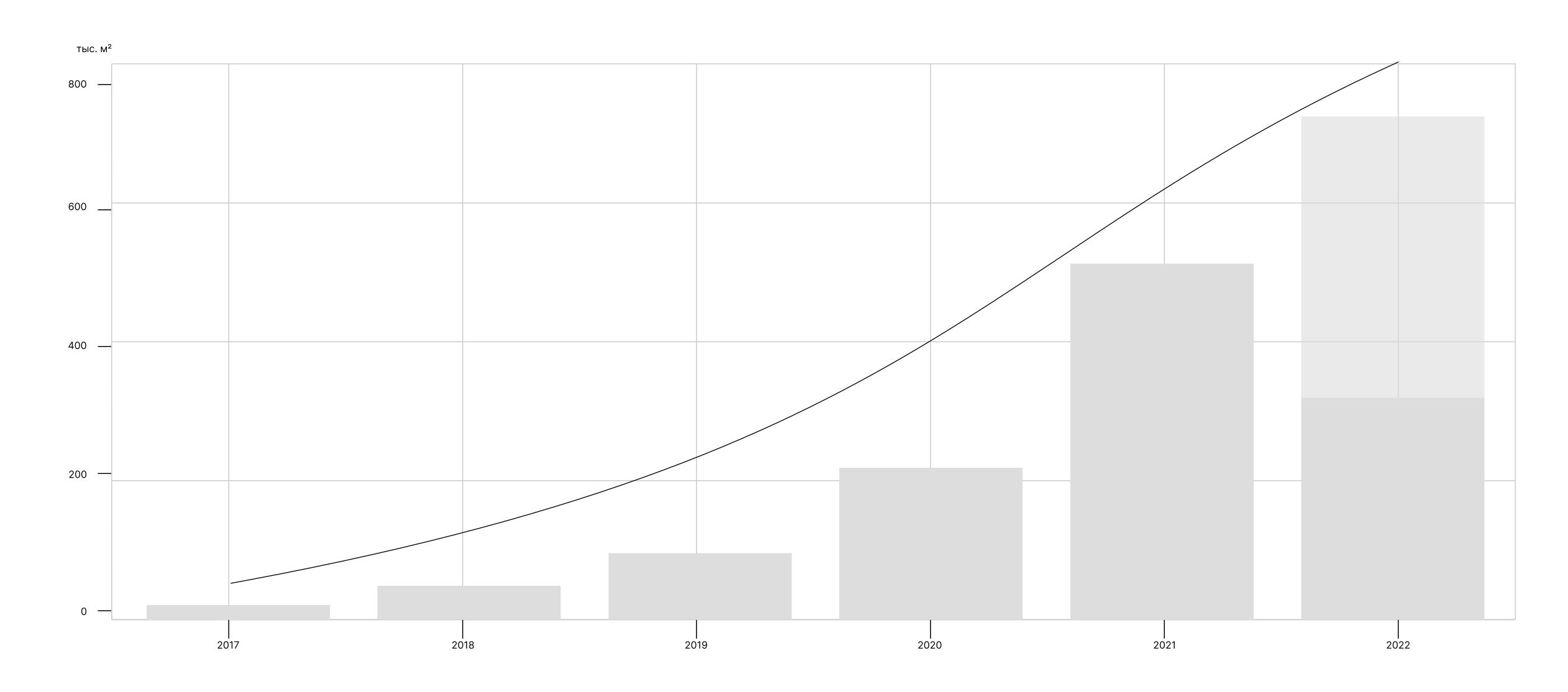
97%

заказчиков становятся постоянными клиентами 100%

страхование ответственности перед заказчиком

## Миторра в цифрах

С 2017 года мы спроектировали более 156 уникальных объектов с общей площадью более 1 000 000 м².



#### Онас

## Наши преимущества

## Твердая репутация

Все проекты выполнены успешно и переданы под реализацию заказчикам.

## Широкий спектр услуг

От технического заказчика до реализации с нуля под ключ

## Передовые технологии

Новаторский подход к оказанию услуг, основанный на последних технологиях, своевременное обновление оборудования. BIM проектирование, Autodesk Revit, информационное моделирование

### Высокое качество

Только новые технологии при проектировании сооружений, многолетний опыт и большая экспертность в нашем деле

### Долгосрочное сотрудничество

Наши заказчики после первого заказа доверяют нам работы в последующих проектах

## Обширные ресурсы

Большой штат высококлассных специалистов узкой направленности, постоянное повышение квалификации наших сотрудников, большой опыт в проектировании сложных объектов, постоянный поток клиентов по РФ и СНГ



# Наши услуги

**Миторра** – это группа компаний с закрытой «экосистемой» проектирования, строительства и управления объектами.

## Проектирование

Мы создаем индивидуальный образ любых промышленных и гражданских объектов и воплощаем его в жизнь. Ключевыми особенностями является полный цикл проектирования по технологии ВІМ

## Поставки

Поставки строительного материала крупным застройщикам и торговым предприятиям. Являемся надежным поставщиком для наших заказчиков, гарантируем своевременность исполнения обязательств. С нами работать не только приятно, но и выгодно!



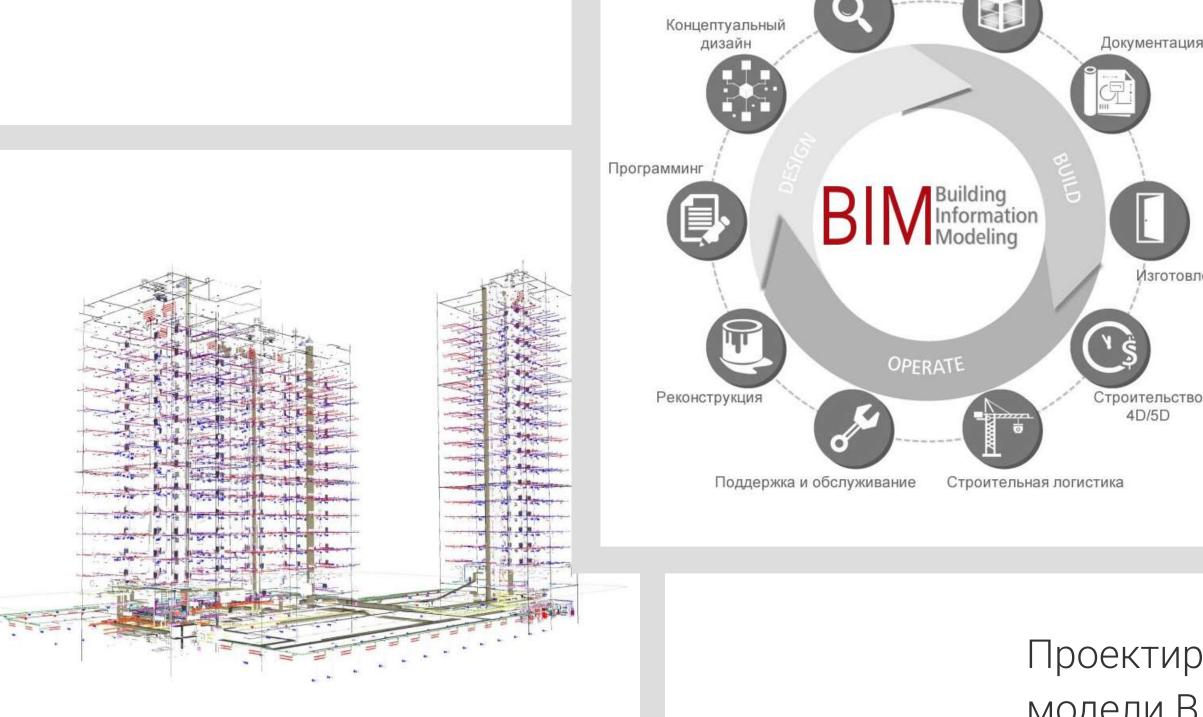
## Строительство

Предоставляем полный набор строительных услуг, в том числе строительство «под ключ» Выступаем в роли **технического заказчика**, сопровождаем инвестиционно-строительные проекты и обеспечиваем их реализацию.

## Ай Ти

Разрабатываем комплексное программное обеспечение для управления проектами, работы с клиентами, учета активов компании и работы с персоналом.

## BIM-проектирование



Подробный дизайн



Проектирование производится в единой информационной модели ВІМ. Изменение какого-либо параметра автоматически меняет всю модель: от 3D-представления до чертежей видов, ведомостей работ и спецификаций.

## BIM-проектирование

Сокращает совокупные сроки проектирования и строительства в среднем на

20%

Преимущества использования ВІМ-технологии Снижает расходы при строительстве: экономия может достигать

30%

Снижает риски более чем на

40%





География наших проектов

## Жилой квартал Новин

Заказчик: Брусника Сургут, 2021–2022

Площадь объектов: 132 816 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 8 154 м<sup>2</sup>

Высота здания: 54 м

Этажность: 9-17 этаж





## ЖК Tesla 2

Заказчик: 000 "ИНПК Девелопмент

Ростов"

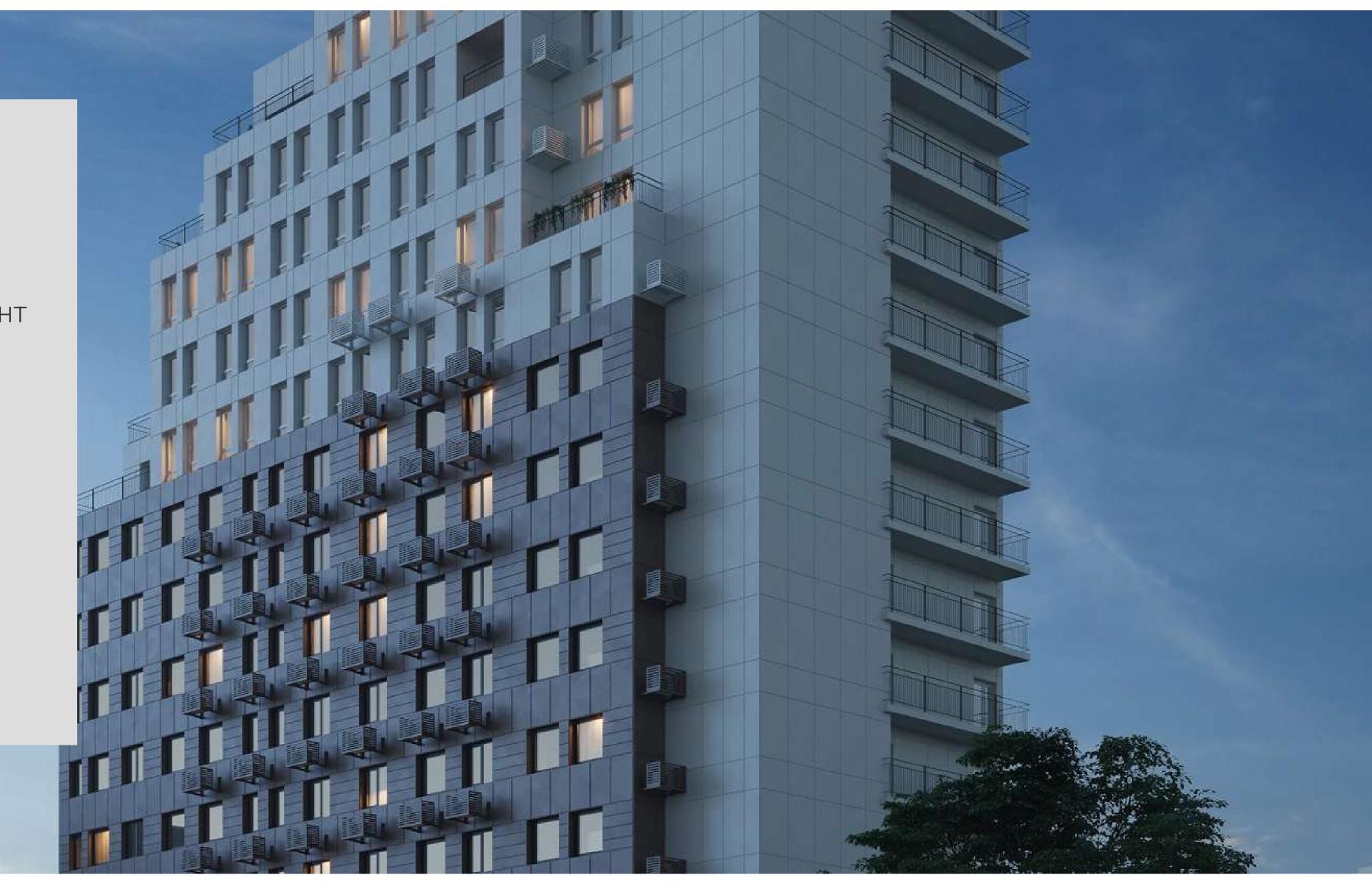
Ростов-на-Дону, Батайск, 2020

Площадь объекта: 7 469 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 607 м<sup>2</sup>

Высота здания: 50 м

Этажность: 16





## Жилой комплекс

## Жилой дом

Заказчик: 000 "ИНПК Девелопмент

Ростов"

Ростов-на-Дону, Батайск, 2020

Площадь объекта: 15 578 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 1 901 м<sup>2</sup>

Высота здания: 36 м

Этажность: 10





## Производственноскладской комплекс

светотехнического оборудования

Заказчик: Кандела

Санкт-Петербург, 2022

Площадь объектов: 8 000 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 3 000 м<sup>2</sup>

Высота здания: 13 м

Этажность: 3 этажа



## Логистический хаб Eskimo Plaza

Заказчик: Чистая Линия Санкт-Петербург, 2018

Площадь здания: 5 981 м²

Площадь застройки: 2 611 м<sup>2</sup>

Машиномест грузовых

автомобилей: 39

Парковка легковых машин: 15





# Как мы работаем

## Этапы работы

**1** Поэтапная оплата

**1** Страхование ответственности



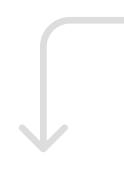
У вас есть идея



Консультируетесь с нашими специалистами, уточняете все вопросы и сомнения



Заключаем договор





Составляем эскизный проект и визуализацию



Проектируем ахитектурностроительные разделы



Проектируем инженерные разделы



## Наши гарантии

Профессиональная ответственность Миторра покрывается договором страхования ответственности (финансовый и материальный ущерб) на сумму **100 млн. руб** 

Наши заказчики получают **ГАРАНТИЮ** выполнения работ от одной из крупнейших страховых компаний в России



# Наши заказчики





































@ mail.ru group

















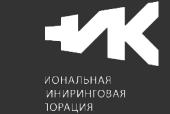
























ВВК-ЭЛЕКТРО-ЩИТ

#### Наши заказчики

#### POCTPY / RUSGRU

Ремонт, реконструкция зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий. Выполнение клининговых услуг.

190005, Санккт-Петербург, улица 4-я Красноармейская дом 5, литер А, помещение 1H, офис 1C, тел./факс (812)702-47-45

Генеральному директору OOO «МИТОРРА» Д.А. Кутузову Исх.№49 от 04.07.2019

#### Благодарственное письмо

#### Уважаемый Дмитрий Ахмаднурович!

От лица Общества с Ограниченной Ответственностью «РосГру» выражаю Вам благодарность за своевременное и качественное выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию жилого здания в г.Санкт-Петербург.

Ваш высокий профессионализм, творческое мышление и внимание к деталям позволило в полной мере реализовать наши ожидания от реализации запланированного проекта и обеспечить привлекательность результата для покупателя. Благодаря Вашей неоценимой поддержке на всех этапах проектирования и строительства проект был реализован с максимальной эффективностью и качеством.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество и желаем Вам дальнейших успехов в Вашей деятельности.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №2 КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 195426, Санкт-Петербург, ул. Ленская д. 1, к. 2 телефакс: (812) 409-83-61 ОКПО 73407465, ОКОГУ 2300223 ОГРН 1047855073309 ИНН/КПП 7806303878/780601001

От 26.11.2019 г. № 364 На № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ Генеральному директору ООО «МИТОРРА»

Кутузову Д.А.

#### Уважаемый Дмитрий Ахмаднурович!

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа № 2 Красногвардейского района Санкт-Петербурга, выражает благодарность за разработку проекта перепланировки помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Заневский, д. 34, корп. 1, лит. А, помещение 8-H.

Разработанная Вами проектно-сметная документация была учтена при формировании потребностей учреждения на 2020 год.

Желаем творческих успехов вашей команде при реализации последующих проектов.

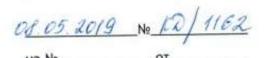
И.о. директора



К.Е. Ефимов



АО «АВАНТЕЛ» Белоостровская ул. д. 6 лит.А Санкт-Петербург, 197342 r. +7 (812) 401-60-00 spb@avantel.ru www.avantel.ru



Генеральному директору ООО «МИТОРРА» Д.А. Кутузову

Благодарственное письмо

Уважаемый Дмитрий Ахмаднурович!

От лица Акционерного общества «АВАНТЕЛ» выражаю Вам благодарность за проявленную оперативность в ходе разработки эскизного проекта Центра обработки данных (ЦОД).

Благодаря разработанным Вами проектным решениям и предоставленным технико-экономическим показателям, мы смогли принять решение о целесообразности реализации данного проекта.

Желаем Вам дальнейших успехов и надеемся на плодотворное сотрудничество.

Директор Санкт-Петербургского филиала

В.В.Филиппов

Екатерина Широкова +7 812 401-60-00 доб.:6631



# Сертификаты и допуски

### Сертификаты и допуски

## **CPO**

### Проектирование

СРО-П-110-29122009

### Строительство

CPO-C-169-11012010

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 апреля 2022 г. 259 (дата) (номер)

#### Ассоциация саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» Ассоциация СРО «УПСЗ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

#### Подготовка проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

#### 192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 49, лит. А, пом. 3 H; www.npupsz.org;

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

#### СРО-П-110-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

#### выдана Обществу с ограниченной ответственностью "МИТОРРА"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организац	ин;
<ol> <li>Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</li> </ol>	Общество с ограниченной ответственностью "МИТОРРА" ООО "МИТОРРА"
<ol> <li>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</li> </ol>	7820057159
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177847173921
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 6, литер В, пом. 11-Н (82, 84, 85)
<ol> <li>Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)</li> </ol>	
<ol><li>Сведения о членстве индивидуального предпри в саморегулируемой организации:</li></ol>	нимателя или юридического лица
<ol> <li>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации</li> </ol>	410
<ol> <li>Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)</li> </ol>	22.09.2020 г.
<ol> <li>Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации</li> </ol>	22.09.2020 г. Протокол № 479

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 мая 2022 г. 325

(дата) (не

Ассоциация СРО «Строительный альянс Северо-Запада»

#### Ассоциация СРО «САСЗ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Строительство

(вид саморегулируемой организации)

#### 192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 49, лит. А, пом. 3 H; www.npsasz.org

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

#### CPO-C-169-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

#### выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Миторра. Строительство"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя — физического лица или полное наименование заявителя — юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации	d:
<ol> <li>Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</li> </ol>	Обществу с ограниченной ответственностью "Миторра. Строительство", ООО "Миторра. Строительство"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811748992
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1207800083182
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб, дом 6, литера В, помещение 7/11-Н (83)
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<ol> <li>Сведения о членстве индивидуального предпр в саморегулируемой организации;</li> </ol>	оинимателя или юридического лица
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	677
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20.05.2022 г.
<ol> <li>Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации</li> </ol>	20.05.2022 г. Протокол № 685

Сертификаты и допуски

## Российский Союз Строителей





# Наша команда

## Сотрудники компании

Наша команда состоит из более 60 высококвалифицированных профессионалов с большим опытом работы, среди которых инженеры, архитекторы, конструкторы, визуализаторы, проектировщики, дизайнеры интерьеров, ландшафтные дизайнеры, ИТ специалисты с высшим профильным образованием.

60

высококвалифицированных специалистов

12

лет средний стаж работы сотрудников

100%

проектировщиков используют ВІМ-технологии в работе

### Наша команда

## Ключевые сотрудники



**Герасимчук Игорь** Технический директор



**Кукушкин Алексей** Главный инженер



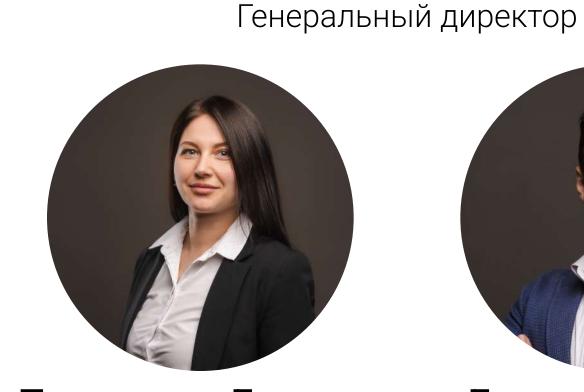
Голубев Михаил
Исполнительный
директор



**Деминов Максим** Главный инженер



Кутузов Дмитрий



Потапенко Евгения
Руководитель
юридического отдела



**Егоров Евгений**Менеджер по работе с
клиентами



**Кауров Евгений** ВІМ-менеджер



**Зудов Денис** Руководитель проектов



**Терехова Евгения** Главный архитектор



**Кононова Екатерина** Главный архитектор



**Павлова Юлия** Главный архитектор



**Кешишьян Дмитрий** Главный конструктор

### Наша команда



Я, Дмитрий Кутузов, генеральный директор и основатель компании.

На протяжении 6 лет наша компания создает пространства, где человек реализует себя и свои интересы. Мы уверены в том, что создавая качественную среду для жизни, улучшается и сама жизнь.

Наша компания берет на себя ответственность за каждый проект, выполненный нашими силами: от идеи до полной реализации. Вам не придется работать с разными подрядчиками и разбираться в этапах работ. А самое важное, мы всегда готовы ответить на любой вопрос, чтобы вы были спокойны. Мы все можем сделать за вас. С нами надежно и легко работать. Это я вам гарантирую лично!

## Свяжитесь с нами

### Наши контакты

Телефон: 8 (800) 775-56-95

Email: info@meetorra.ru

## Генеральный директор

Дмитрий Кутузов

Email: kutuzov@meetorra.ru

### Реквизиты

ИНН 7820057159 КПП 781101001

## Наши офисы

## Санкт-Петербург

Октябрьская наб., д. 6, лит. В, офис 709

## Новосибирск

Коммунистическая ул., д. 6, офис 303

## Екатеринбург

Степана Разина ул., д. 16, офис 207